



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0167/2018
Datum: 14. oktober 2019

P R E D L O G

Na podlagi določila 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi določila 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin na _____. seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Nepremičnini s parc. št. 523/10 k.o. 2234 Zatoľmin se odvzame status grajenega javnega dobra – ceste.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na oglasni deski in na spletni strani Občine Tolmin.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- spletna stran Občine Tolmin,
- oglasna deska Občine Tolmin,
- Oddelek za okolje in prostor

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Lastnica starejšega stanovanjskega objekta v Zatoľminu je pri občinski upravi vložila vlogo za odkup občinskega zemljišča s parc. št. 523/10 k.o. 2234 Zatoľmin. Predmetno zemljišče se nahaja neposredno ob severni fasadi stanovanjskega objekta Zatoľmin št. 6 ter v naravi predstavlja pločnik ob hiši s površino 15 m², sicer pa je pred geodetsko odmero predstavljal del kategorizirane javne vaške poti (JP) 922448, zaradi česar je pri tej nepremičnini tudi zaznamovan status javnega dobra.

Predlagateljica bi predmetno občinsko zemljišče od lastnice Občine Tolmin želela odkupiti ter s tem urediti katastrsko in zemljiškoknjižno stanje nepremičnin, ki jih koristi. Hkrati s tem je pripravljena urediti tudi zemljiškoknjižno stanje nepremičnine s parc. št. 86/9 k.o. 2234 Zatoľmin, ki v naravi sicer predstavlja del kategorizirane javne vaške poti (JP) 922447, medtem ko lastniški status zemljišča ni urejen, saj je last predlagateljice.

Zemljišče s parc. št. 523/10 k.o. 2234 Zatoľmin, kateremu odvzem status javnega dobra je predmet te obravnave in katerega zemljiškoknjižna lastnica je Občina Tolmin, kakor že navedeno v prejšnjih odstavkih, v naravi predstavlja pločnik ob severni fasadi stanovanjskega objekta Zatoľmin št. 6 in kot takšno ni v splošni oziroma javni rabi. Predmetno zemljišče je pred geodetsko odmero sicer predstavljalo del kategorizirane javne vaške poti, vendar se najmanj od izgradnje pločnika dalje kot takšno ni uporabljalo.

Status javnega dobra se podeli zemljiščem (in na njih zgrajenim objektom) v javni rabi, tj. objektom, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, torej tudi javna površina kot je javna cesta (3. člen Gradbenega zakona, Uradni list RS, št. 61/2017). Glede na dejanske okoliščine obravnavane zadeve pa zemljišče s parc. št. 523/10 k.o. 2234 Zatoľmin, kakor že navedeno ne predstavlja dela omrežja gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, zaradi česar je župan Občine Tolmin vložil obrazloženo zahtevo, oprto na pravne, predvsem pa na dejanske okoliščine v naravi, da se nepremičnini s parc. št. 523/10 k.o. 2234 Zatoľmin, status grajenega javnega dobra – ceste odvzame.

V okviru vodenja postopka je občinska uprava za mnenje glede obravnavanega zaprosila Krajevno skupnost Zatoľmin. Slednja se s prodajo oziroma menjavo zemljišč, kakor obravnavano v tem postopku, strinja, pri čemer v izogib morebitnim nesoglasjem v prihodnje, menjavo pogojuje s pridobitvijo soglasij neposrednih sosedov oziroma uporabnikov te javne poti.

V okviru vodenja postopka se je za mnenje pozvalo tudi neposredne mejaše oziroma uporabnike te poti, in sicer lastnike objektov s hišnim številkami Zatoľmin št. 7, 8 in 9 ter lastnika gospodarko-kmetijskega objekta, stoječega na zemljišču s parc. št. 84/8 k.o. 2234 Zatoľmin. Lastnik slednjega je tudi edini, ki se je na dopis odzval ter izrazil svoje strinjanje s prodajo oziroma menjavo. Pošta, poslana na naslov lastnika objekta Zatoľmin št. 9 se je vrnila z oznako »neznan«, medtem ko se ostala dva lastnika nista odzvala. Glede na to, da se je v dopisu sosedu zaprosilo za mnenje ter da bo v primeru njihovega neodziva štelo, da prodaji ne nasprotujejo se smatra, da so soglasja podana.

Prav tako se z odvzemom statusa javnega dobra zemljiščema s parc. št. 523/10 k.o. 2234 Zatoľmin, ter s kasnejšo prodajo tega zemljišča strinja Oddelek za okolje in prostor. Predmetno zemljišče namreč že dalj časa ni namenjeno javni rabi, razen tega sedanja ureditev pripomore k prometni varnosti uporabnikov objekta, saj jim je na ta način preprečen neposreden izhod na cestišče.

Sklicujoč se na vse navedeno ter glede na dejanske okoliščine in veljavno zakonodajo se Občinskemu svetu Občine Tolmin predlaga, da sprejme sklep, kakor izhaja iz gradiva.

Sanja Sivec Levpušček,
vodja Oddelka za okolje in prostor

Priloge:

- kopija vloge predlagateljice z dne 17.5.2018,
- mnenje KS Zatoľmin z dne 25.9.2019,
- z.k. izpisek za parc. št. 523/10 k.o. Zatoľmin,
- orto-foto posnetek,
- fotografije.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta Občine Tolmin

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

PRILOGE:

 OBČINA TOLMIN		
Prejeto 18-05-2018		
DM	ŠIFRA ZADEVE	PRILOGE

OBČINA TOLMIN

Ulica padlih borcev 2

5220 Tolmin



Idrija pri Bači, 17.05.2018

Zadeva: ODKUP IN PRODAJA PARCEL OB STANOVANJSKI HIŠI NA NASLOVU ZATOLMIN 6

Pozdravljeni!

 sem lastnica nepremičnine v Zatoľminu 6, 5220 Tolmin. V naravi to predstavljata parceli 86/9 in 86/10, k.o. 2234 Zatoľmin.

Na vas se obračam s prošnjo po odkupu parcele št. 523/10, k.o. 2234 Zatoľmin, ki predstavlja obstoječi pločnik ob stanovanjski hiši na naslovu Zatoľmin 6. Hkrati vam ponujam odkup parcele št. 86/9, k.o. 2234 Zatoľmin, ki predstavlja del asfaltirane vaše ceste.

Lep pozdrav,



Krajevna skupnost Zatoľmin
Zatoľmin 1
5220 Tolmin

Zatoľmin, 25.09.2019

OBČINA TOLMIN
Ulica padlih borcev 2
5220 Tolmin

ZADEVA: Mnenje glede menjave dela javnega dobra k.o. Zatoľmin 523/10 z 86/9 k.o. Zatoľmin

Spoštovani,

na podlagi vašega e-sporočila za podajo mnenja glede menjave dela občinskih zemljišč, z dne 10.09.2019, vam sporočamo naslednje:

Svet krajevne skupnosti Zatoľmin je dne 24.09.2019 obravnaval prošnjo s pripadajočo skico za podajo mnenja.

Svet krajevne skupnosti Zatoľmin ugotavlja, da je v vasi več lokacij z oteženimi dostopi zaradi pozidav ali kako drugače omejenem dostopu na javnem dobrem. Strinjamo se torej, da je zamenjava zemljišč, ki jo predlaga stranka – zamenjava njegovega zemljišča z delom javnega dobra, možna samo v primeru, da si pridobi pisna soglasja najbližjih sosedov, ki mejijo na omenjeno parcelo oziroma uporabo javnega dobra za dostope in je predmet menjave. V nasprotnem primeru bi namreč lahko menjava zemljišč stopnjevala že tako prisotna nesoglasja med sosedi in drugimi vaščani.

S prijaznimi pozdravi,

Predsednik KS Zatoľmin
Predrag Pavlović

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.10.2019 - 9:11:21

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2234 523/10
katastrska občina 2234 ZATOLMIN parcela 523/10 (ID 6857747)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19360896
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5881455000
firma / naziv: OBČINA TOLMIN
naslov: Ulica padlih borcev 002, 5220 Tolmin
začetek učinkovanja vpisa imetnika 17.04.2018 11:24:13

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11738232	16.05.2008 09:00:00	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11738232
čas začetka učinkovanja 16.05.2008 09:00:00
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2234 ZATOLMIN parcela 523/11 (ID 6857746)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe št. 478-0004/2006 z dne 18.4.2008 in 5. čl. ZLNDL (Ur.l. RS št. 44/97 ter 59/01) se zaznamuje status grajenega javnega dobra - ceste.
imetnik:
1. EMŠO: podatek ni vpisan
osebno ime: Glej dodatni opis
naslov:
začetek učinkovanja vpisa imetnika 16.05.2008 09:00:00
zveza - ID osnovnega položaja: 19360896



